



HÄÄDEMEESTE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Häädemeeste vald

12. märts 2025 nr 87

Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine

Häädemeeste Vallavalitsus algatas oma 15.11.2023. a korraldusega nr 556 Laadi küla Saadu kinnistu (katastritunnus 21401:001:0729) detailplaneeringu (edaspidi detailplaneeringu), mille planeeringuala suurus on 3,59 ha. Detailplaneeringu põhilisteks eesmärkideks on maa-ala jagamine kaheks elamuehituskruudiks, määrata ehitusõigused, hoonestusalad ja arhitektuursed tingimused hoonestamiseks. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala väikeelamu reservmaa juhtotstarbega alal, kus minimaalne krundi suurus on 2200 m². Detailplaneering on kooskõlas kehtiva Tahkuranna valla üldplaneeringuga (kehtestatud Tahkuranna Vallavolikogu 31.05.2012.a määrusega nr 11). Juurdepääs planeeringualale on tagatud riigitee 19341 Laadi-Männiku tee kaudu. Häädemeeste Vallavalitsus edastas 04.06.2024 kirjaga nr 6-1/36-4 detailplaneeringu arvamuse avaldamiseks puudutatud isikutele ja asutustele. Tähtaja jooksul arvamusi ei esitatud. Kui arvamuse andja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates arvamust avaldanud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, eeldatakse, et arvamuse andja ei soovi selle kohta arvamust avaldada.

Häädemeeste Vallavalitsus edastas 04.06.2024 kirjaga nr 6-1/36-5 detailplaneeringu kooskõlastamiseks asjaomastele asutustele. Päästeamet kooskõlastas Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu 28.06.2024 kirjaga nr 7.2-3.4/159-3. Transpordiamet kooskõlastas Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneeringu 25.10.2024 kirjaga nr 7.2-2/24/21523-7 ning märkis järgmist: „Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.

2. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse. Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.“

Häädemeeste Vallavolikogu 28.09.2023 määruse nr 10 „Detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kokkuleppimise kord“ § 2 ja § 3 kohaselt on huvitatud isiku kohustus kanda detailplaneeringuga kavandatud rajatiste projekteerimise ja ehitamisega seonduvad kulutused. Eelöeldu tagamiseks sõlmitakse Häädemeeste valla ja huvitatud isiku vahel haldusleping. Häädemeeste Vallavalitsus sõlmis detailplaneeringust huvitatud isikuga 04.02.2025 notariaalselt kinnitatud hoidumisservituudi seadmise lepingu (notar Marje Jürioja ametitegevuse raamat 2025 akt nr 378), mille eesmärgiks on detailplaneeringukohaste rajatiste väljaehitamise kohustuse täitmise tagamine.

Häädemeeste Vallavalitsus korraldas detailplaneeringu avaliku väljapaneku ajavahemikul 16.12.2024-31.12.2024.

Lähtudes eeltoodust ja võttes aluseks planeerimisseaduse § 139 lõike 1, annab Häädemeeste Vallavalitsus korralduse:

1. Kehtestada Laadi külas Saadu kinnistu detailplaneering (Evox OÜ töö nr DP-EX010923).
2. Teatada detailplaneeringu kehtestamisest ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates vastavas kohalikus ajalehes Pärnu Postimees ning 14 päeva jooksul Häädemeeste valla veebilehel ja väljaandes Ametlikud Teadaanded.
3. Edastada kehtestatud detailplaneering valdkonna eest vastutavale ministrile ja riigi maakatastri pidajale ühe kuu jooksul detailplaneeringu kehtestamise päevast arvates.
4. Korraldust on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul korralduse teatavakstegemisest, esitades vaide Häädemeeste Vallavalitsusele haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või kaebuse halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.
5. Korraldus jõustub teatavakstegemisest.

/allkirjastatud digitaalselt/

Külliki Kiiver
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Andres Annast
vallasekretär